

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	TNO Rivière-Bonjour		NR080	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	3 177 500	Terrains	83 184 700	Terrains 86 362 200
Bâtiments	7 460 400	Bâtiments	2 000	Bâtiments 7 462 400
Immeubles	10 637 900	Immeubles	83 186 700	Immeubles 93 824 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		200	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 82	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		3	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 37	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	47	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2022-09-15
- entre 1 an et 4 ans	44	Équilibrage du rôle		NON
- entre 4 ans et 8 ans	96	Date de compilation		A M J
- plus de 8 ans	13	200		2022-09-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901						99,9 %					
1B : 0,5 %	902						99,5 %					
1C : 1 %	903						99 %					
2 : 3 %	904						97 %					
3 : 6 %	905						94 %					
4 : 12 %	906						88 %					
5 : 22 %	907						78 %					
6 : 40 %	908						60 %					
7 : 60 %	909						40 %					
8 : 85 %	910	165 400					15 %				165 400	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	4 129 300					DESSERVIS				6 343 200	4 100
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 269 890				(TTVD) x						6 372 110

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	171	3 010 200	3 941 300	6 951 500	1	19 766 100	2 000	19 768 100		414 838 899	
10 -- Logements		302											
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304											
	2	305											
	3	306											
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	66	222 200	1 604 300	1 826 500						206 224	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	8	15 100	153 900	169 000						5 575	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	97	2 772 900	2 183 100	4 956 000	1	19 766 100	2 000	19 768 100		414 627 100	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	1	1 600	3 300	4 900						225	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	2	81 500	3 375 500	3 457 000						28 000	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	1	19 500	83 500	103 000						24 000	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	1	62 000	3 292 000	3 354 000						4 000	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	2	81 500	3 375 500	3 457 000						28 000	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
<b>6 --- SERVICES</b>		335											
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337											
6 --- Services « condominium »		338											
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339											
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	2	16 300	140 300	156 600						243 000	
81 -- Agriculture		343	1	3 300	140 300	143 600						3 000	
83 -- Exploitation forestière		344	1	13 000		13 000						240 000	
85 -- Exploitation minière		345											
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	14	67 900		67 900	9	63 418 600		63 418 600		1 276 932 275	
91 -- Terrains vagues		347	14	67 900		67 900	1	4 100		4 100		92 325	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348					2	19 892 800		19 892 800		381 209 600	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	190	3 177 500	7 460 400	10 637 900	10	83 184 700	2 000	83 186 700		1 692 042 399	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	190	10 637 900	46 087 239
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	4 100	23 610
- État « Gov. Québec »				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		2 100	
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)	604	9	83 180 500	1 645 931 550
- SQI				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1 <sup>o</sup>	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14 <sup>o</sup> a, 14 <sup>o</sup> b ou 14 <sup>o</sup> c	608			
- par. 17 <sup>o</sup>	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15 <sup>o</sup>	611			
- par. 16 <sup>o</sup>	612			
- par. 17 <sup>o</sup>	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15 <sup>o</sup>	615			
- par. 16 <sup>o</sup>	616			
- par. 17 <sup>o</sup>	617			
- Autres immeubles				
- par. 2 <sup>o</sup>	618			
- par. 3 <sup>o</sup>	619			
- par. 4 <sup>o</sup>	620			
- par. 5 <sup>o</sup>	621			
- par. 6 <sup>o</sup> -a	622			
- par. 6 <sup>o</sup> -b	623			
- par. 7 <sup>o</sup>	624			
- par. 8 <sup>o</sup>	625			
- par. 9 <sup>o</sup>	626			
- par. 10	627			
- par. 11 <sup>o</sup>	628			
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629			
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	200	93 824 600	1 692 042 399

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>				
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502			
2	503			
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	7	161 300	23 043
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518			
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	7	161 300	23 043

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	10 637 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	2 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	4 100	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC