

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Ulric		08073	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	26 528 700	Terrains	1 515 400	Terrains 28 044 100
Bâtiments	110 209 200	Bâtiments	3 794 800	Bâtiments 114 004 000
Immeubles	136 737 900	Immeubles	5 310 200	Immeubles 142 048 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 284	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 1 016	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		40	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 56	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	38	236		2021-09-15
- entre 1 an et 4 ans	427	Équilibrage du rôle OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON		Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	591			A M J
- plus de 8 ans	228	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2022-09-07

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	446 900							97 %		446 900	
3 : 6 %	905	544 600							94 %		544 600	
4 : 12 %	906	544 500							88 %		544 500	
5 : 22 %	907	984 000							78 %		984 000	
6 : 40 %	908	264 900							60 %		264 900	
7 : 60 %	909	457 400							40 %		457 400	
8 : 85 %	910	1 460 000							15 %		1 460 000	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	3 512 800			553 000			DESSERVIS		2 882 000		111 848 500 1 100
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 462 103			553 000	(TTVD) x	176 600			2 882 000		114 602 597

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	882	11 789 700	95 085 200	106 874 900	2	122 500	381 800	504 300			23 509 253	
10 -- Logements	302	627	7 774 900	79 862 400	87 637 300							6 257 530	
Nombre													
1 « condominium »	303	2	13 500	187 900	201 400							2 333	
1 « sauf condominium »	304	590	7 285 400	74 600 100	81 885 500							5 613 892	
2	305	23	290 300	2 860 500	3 150 800							369 698	
3	306	7	76 400	940 500	1 016 900							12 751	
4	307	1	41 000	263 100	304 100							251 036	
5	308	2	33 100	251 400	284 500							3 162	
6 à 9	309												
10 à 19	310	2	35 200	758 900	794 100							4 658	
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	172	2 560 300	12 313 400	14 873 700							10 211 735	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	36	395 000	2 242 700	2 637 700							536 904	
15 -- Habitations en commun	318	1	10 700	214 900	225 600	2	122 500	381 800	504 300			612 530	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	46	1 048 800	451 800	1 500 600							5 890 554	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	48 300	504 700	553 000							49 580	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	48 300	504 700	553 000							49 580	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	3	64 200	553 200	617 400	75	720 800	617 200	1 338 000			753 903	
4111 Chemin de fer	326	1	54 200		54 200							449 045	
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	14	319 000	1 559 400	1 878 400							77 460	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	5	56 200	209 200	265 400							11 406	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	167 800	886 500	1 054 300							14 749	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	95 000	463 700	558 700							51 305	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	14	319 000	1 559 400	1 878 400							77 460	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	4	138 800	1 199 400	1 338 200	4	290 100	2 620 500	2 910 600			75 185	
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	8 300	227 600	235 900			612	
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	138 800	1 199 400	1 338 200	4	290 100	2 620 500	2 910 600			75 185	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					1	137 600	146 100	283 700			25 275	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	145	11 853 500	11 307 300	23 160 800	1	84 600	29 200	113 800			82 620 470	
81 -- Agriculture	343	97	8 681 800	8 810 500	17 492 300	1	84 600	29 200	113 800			58 477 757	
83 -- Exploitation forestière	344	43	3 023 300	2 026 100	5 049 400							22 655 979	
85 -- Exploitation minière	345	1	19 200		19 200							270 977	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	131	2 315 200		2 315 200	20	159 800		159 800			11 368 380	
91 -- Terrains vagues	347	92	1 025 800		1 025 800	20	159 800		159 800			1 273 794	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	39	1 289 400		1 289 400							10 094 586	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 181	26 528 700	110 209 200	136 737 900	103	1 515 400	3 794 800	5 310 200			118 479 506	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 181	136 737 900	117 006 610
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	1 100	82
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	15 500	2 399
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	4 700	5 757
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	1 779 100	18 074
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	24	1 379 600	98 740
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	68	614 600	252 461
- par. 8°	625	2	1 111 300	8 869
- par. 9°	626	1	30 600	14 391
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629	1	84 600	462 726
- par. 12°- Bâtiments	630		29 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	259 900	609 397
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 284	142 048 100	118 479 506

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ₄						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	76	17 991 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	58 433 094
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	69	9 696 400			49 239 448
- Partiellement incluses en zone agricole	404	7	2 326 700			8 678 324
- Exclues de la zone agricole	405		44 500			
- Parties à vocation non agricole	406	33	5 923 900			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1				609 397
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	57	2 003 600			37 269 082
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ₅				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2	201 400	100 700
1 « sauf condominium »	502	590	81 523 625	138 176
2	503	46	3 088 496	67 141
3	504	21	1 011 728	48 178
4	505	4	304 100	76 025
5	506	10	284 500	28 450
6 à 9	507			
10 à 19	508	26	794 100	30 542
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	35	2 562 300	73 209
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	2	182 960	91 480
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	36	4 186 400	116 289
831 - Production forestière commerciale	522	21	1 860 700	88 605
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	793	96 000 309	121 060

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	136 737 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	15 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 777 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	1 900