

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-René-de-Matane		08035	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	15 430 300	Terrains	15 562 200	Terrains	30 992 500
Bâtiments	58 537 700	Bâtiments	4 639 600	Bâtiments	63 177 300
Immeubles	73 968 000	Immeubles	20 201 800	Immeubles	94 169 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		922	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		657
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		22	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		36
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	214	tenue à jour du rôle		328	2022-09-15
- entre 1 an et 4 ans	222	Équilibrage du rôle		X OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	396	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	90	a été modifiée		922	2022-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 111 400	2 765 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904											
3 : 6 %	905	680 100										680 100
4 : 12 %	906											
5 : 22 %	907	363 300										363 300
6 : 40 %	908	531 400										531 400
7 : 60 %	909	372 800										372 800
8 : 85 %	910											
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	1 857 200	59 600									
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 473 772									601 900	67 075 128

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	607	7 810 100	53 276 800	61 086 900	1	10 600	100	10 700		34 250 202	
10 -- Logements		302	431	4 358 300	46 461 400	50 819 700						11 710 217	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	415	4 169 400	43 943 700	48 113 100						11 091 536	
	2	305	12	141 800	1 402 900	1 544 700						608 117	
	3	306	3	27 100	532 900	560 000						7 228	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310	1	20 000	581 900	601 900						3 336	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	131	2 704 200	6 058 900	8 763 100						18 245 384	
	12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	8	58 800	511 900	570 700						28 814	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	37	688 800	244 600	933 400	1	10 600	100	10 700		4 265 787	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	5	28 800	550 900	579 700	7	93 400	1 111 800	1 205 200		97 167	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	9	153 800	1 254 400	1 408 200						484 005	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	21 900	31 500	53 400						108 463	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	4	34 000	556 500	590 500						7 755	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	4	97 900	666 400	764 300						367 787	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	9	153 800	1 254 400	1 408 200						484 005	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335					5	131 300	3 488 700	3 620 000		24 655	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337					5	131 300	3 488 700	3 620 000		24 655	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	1	22 500	187 700	210 200	1	27 600	39 000	66 600		84 729	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	86	4 635 700	3 136 300	7 772 000	1	30 800		30 800		42 153 649	
81 -- Agriculture		343	28	1 755 600	1 083 800	2 839 400						16 889 256	
83 -- Exploitation forestière		344	57	2 865 900	2 052 500	4 918 400	1	30 800		30 800		25 079 577	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	177	2 779 400	131 600	2 911 000	22	15 268 500		15 268 500		176 230 851	
91 -- Terrains vagues		347	127	743 900		743 900	16	35 000		35 000		1 398 010	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	48	1 969 100		1 969 100	6	15 233 500		15 233 500		174 409 781	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	885	15 430 300	58 537 700	73 968 000	37	15 562 200	4 639 600	20 201 800		253 325 258	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	885	73 968 000	96 648 426
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	65 900	856
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	10 800	4 682
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	15 271 200	156 575 114
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	3 119 200	7 393
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	20	1 488 500	65 002
- par. 4°	620	1	5 700	3 556
- par. 5°	621	1	2 300	929
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624		200	
- par. 8°	625	2	238 000	19 300
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	922	94 169 800	253 325 258

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	17	2 241 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	13 311 832
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	8	798 200			6 407 016
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	32 200			321 255
- Exclues de la zone agricole	405	8	616 600			
- Parties à vocation non agricole	406	9	794 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	58	2 765 400			28 542 258
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	415	47 920 174	115 470
2	503	24	1 544 700	64 363
3	504	9	560 000	62 222
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508	12	601 900	50 158
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	570 700	71 338
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	5	325 580	65 116
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	10	779 452	77 945
831 - Production forestière commerciale	522	26	2 962 500	113 942
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	509	55 265 006	108 576

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	73 968 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	10 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	59 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 119 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC