

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Adelme		08030	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2							
		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	11 594 900	Terrains	161 200	Terrains	11 756 100		
Bâtiments	26 529 100	Bâtiments	2 032 100	Bâtiments	28 561 200		
Immeubles	38 124 000	Immeubles	2 193 300	Immeubles	40 317 300		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		476		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		324	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		14		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		9	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		624		A M J	
- moins d'un an	42	Équilibrage du rôle		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON		Date de compilation	
- entre 1 an et 4 ans	62	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur				A M J	
- entre 4 ans et 8 ans	304	a été modifiée				2022-09-07	
- plus de 8 ans	68						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902	71 800							99,5 %		71 800	
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907	235 800							78 %		235 800	
6 : 40 %	908								60 %			
7 : 60 %	909								40 %			
8 : 85 %	910								15 %			
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	192 400										
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	244 635								493 100		31 478 265

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	273	4 528 700	21 503 100	26 031 800	1	11 100	34 700	45 800			29 215 428	
10 -- Logements	302	180	2 553 200	18 156 900	20 710 100							15 942 714	
Nombre	303												
1 « condominium »	304	174	2 435 600	17 203 400	19 639 000							15 138 921	
1 « sauf condominium »	305	2	57 300	390 500	447 800							778 697	
2	306	3	57 300	390 500	447 800							778 697	
3	306	2	53 400	334 100	387 500							23 354	
4	307												
5	308	1	6 900	228 900	235 800							1 742	
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	64	1 477 000	2 985 600	4 462 600							10 047 609	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	21 000	194 200	215 200							15 871	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	23	477 500	166 400	643 900	1	11 100	34 700	45 800			3 209 234	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325					2	23 500	631 000	654 500			6 205	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	1	7 400	185 000	192 400	1	5 800	35 300	41 100			4 551	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329					1	5 800	35 300	41 100			2 780	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	7 400	185 000	192 400							1 771	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332												
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	7 400	185 000	192 400	1	5 800	35 300	41 100			4 551	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335					2	48 600	1 238 100	1 286 700			17 528	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337					2	48 600	1 238 100	1 286 700			17 528	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					1	10 100	93 000	103 100			1 391	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	148	6 579 900	4 841 000	11 420 900	1	37 200		37 200			67 378 072	
81 -- Agriculture	343	52	2 410 500	2 718 600	5 129 100							25 596 552	
83 -- Exploitation forestière	344	95	4 140 500	2 088 600	6 229 100	1	37 200		37 200			41 547 288	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	42	478 900		478 900	4	24 900		24 900			2 954 594	
91 -- Terrains vagues	347	34	255 800		255 800	3	18 900		18 900			265 063	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	8	223 100		223 100	1	6 000		6 000			2 689 531	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	464	11 594 900	26 529 100	38 124 000	12	161 200	2 032 100	2 193 300			99 577 769	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	464	38 124 000	98 997 330
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	43 200	503 109
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	944 300	6 410
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	6	758 100	57 881
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	2 200	530
- par. 8°	625	1	342 400	11 118
- par. 9°	626			
- par. 10	627	1	103 100	1 391
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	476	40 317 300	99 577 769

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	44	4 490 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	41	2 524 300		
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	232 000	107 413	22 515 894
- Exclues de la zone agricole	405		16 000		
- Parties à vocation non agricole	406	18	1 717 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	87	3 551 400		44 313 538
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	174	19 638 641
2	503	6	447 800
3	504	6	387 500
4	505		
5	506	5	183 924
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	203 500
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518		
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	22	2 081 520
831 - Production forestière commerciale	522	23	2 776 500
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	241	25 719 385

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	38 124 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	944 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC