

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Sainte-Félicité		08023	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2							
		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	16 565 100	Terrains	557 100	Terrains	17 122 200		
Bâtiments	61 948 400	Bâtiments	4 644 400	Bâtiments	66 592 800		
Immeubles	78 513 500	Immeubles	5 201 500	Immeubles	83 715 000		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		864		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		671	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		27		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		42	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		333		2021-09-15	
- moins d'un an	109	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		NON		Date de compilation	
- entre 1 an et 4 ans	209			NON		A M J	
- entre 4 ans et 8 ans	426					2022-09-07	
- plus de 8 ans	120						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 328 100	1 986 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904	577 400									577 400	
3 : 6 %	905	548 600									548 600	
4 : 12 %	906	365 200							256 200		109 000	
5 : 22 %	907	457 400									457 400	
6 : 40 %	908	385 800									385 800	
7 : 60 %	909	311 300									311 300	
8 : 85 %	910											
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	1 284 900	60 600			117 600			IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
11 : Cours de triage 100 %	913								1 287 300		67 711 100	4 500
12 : CHSLD 20 %	914								VALEURS À 100 %			
13 : Cours de triage 40 %	915								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916										60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 881 290				117 600						69 600 054

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	577	8 189 900	55 024 300	63 214 200	4	30 900	27 400	58 300		27 498 867		
10 -- Logements	302	442	5 535 700	50 253 500	55 789 200						12 130 029		
Nombre													
1 « condominium »	303												
1 « sauf condominium »	304	413	5 032 500	46 421 100	51 453 600						10 797 228		
2	305	18	349 400	2 011 800	2 361 200						1 315 820		
3	306	5	53 500	620 000	673 500						6 949		
4	307	2	24 800	183 400	208 200						2 480		
5	308												
6 à 9	309	3	43 600	641 500	685 100						4 359		
10 à 19	310	1	31 900	375 700	407 600						3 193		
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	89	2 002 700	3 257 500	5 260 200						12 022 185		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	184 700	824 000	1 008 700						572 810		
15 -- Habitations en commun	318	2	40 500	417 000	457 500						6 001		
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	30	426 300	272 300	698 600	4	30 900	27 400	58 300		2 767 842		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	19 900	97 700	117 600						24 137		
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	19 900	97 700	117 600						24 137		
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325					4	78 100	416 700	494 800		49 899		
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	9	129 000	950 000	1 079 000						63 028		
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	48 700	289 500	338 200						11 474		
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	80 300	660 500	740 800						51 554		
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	129 000	950 000	1 079 000						63 028		
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	5	65 200	364 800	430 000	5	192 500	3 878 800	4 071 300		88 781		
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	8 000	211 600	219 600		798		
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	65 200	364 800	430 000	5	192 500	3 878 800	4 071 300		88 781		
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	52 100	321 500	373 600		25 209		
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	149	7 620 500	5 490 200	13 110 700	2	148 700		148 700		60 916 117		
81 -- Agriculture	343	57	3 575 800	4 010 700	7 586 500						25 790 101		
83 -- Exploitation forestière	344	92	4 044 700	1 479 500	5 524 200	2	148 700		148 700		35 126 016		
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	90	540 600	21 400	562 000	15	54 800		54 800		1 088 940		
91 -- Terrains vagues	347	82	466 000		466 000	14	23 300		23 300		461 009		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	8	74 600	21 400	96 000	1	31 500		31 500		627 931		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	832	16 565 100	61 948 400	78 513 500	32	557 100	4 644 400	5 201 500		89 754 978		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	832	78 513 500	87 399 098
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	75 900	1 421
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	149 800	1 915 471
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 659 200	7 711
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	22	1 187 700	389 666
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	7 800	776
- par. 8°	625	1	1 847 800	9 680
- par. 9°	626	1	25 200	31 155
- par. 10	627		248 100	
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	864	83 715 000	89 754 978

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	34	5 545 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	33	3 459 300		
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	112 500		
- Exclues de la zone agricole	405		400		
- Parties à vocation non agricole	406	15	1 972 800		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	48	1 986 300		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	413	51 328 242
2	503	36	2 322 612
3	504	15	673 500
4	505	8	208 200
5	506		
6 à 9	507	20	654 356
10 à 19	508	10	407 600
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	11	706 240
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518		
6 -- SERVICES	519	1	124 520
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	24	2 920 960
831 - Production forestière commerciale	522	19	2 286 880
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	557	61 633 110

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	78 513 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	65 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 659 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC