

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Les Méchins		08005	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	16 372 700	Terrains	39 720 700	Terrains	56 093 400
Bâtiments	79 345 400	Bâtiments	7 235 000	Bâtiments	86 580 400
Immeubles	95 718 100	Immeubles	46 955 700	Immeubles	142 673 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 134	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		753
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		32	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		70
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	355	tenue à jour du rôle	174	2022-09-15	
- entre 1 an et 4 ans	228	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON	
- entre 4 ans et 8 ans	428	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans	123	a été modifiée	1 134	A M J	
				2022-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	174 300	3 078 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904	215 700										215 700
3 : 6 %	905	152 800										152 800
4 : 12 %	906	506 400										506 400
5 : 22 %	907	398 500										398 500
6 : 40 %	908	512 600										512 600
7 : 60 %	909	291 400										291 400
8 : 85 %	910	700 000										700 000
9 : 100 %	911				3 310 000		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	3 235 600	40 400		14 759 800		DESSERVIS		1 856 400		66 526 200	7 700
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 414 957			18 069 800	(TTVD) x			1 856 400		68 172 343	



## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 051	95 718 100	91 328 234
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	48 100	23 613
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	3	136 600	4 913
- par. 1° (autres immeubles)	604	17	38 948 600	358 821 928
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	2 035 900	6 254
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	57	4 464 800	514 459
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	4 200	522
- par. 8°	625	1	1 317 500	29 970
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12°- Terrains	629			
- par. 12°- Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	1 134	142 673 800	450 729 893

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	428 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	453 226
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	124 000			418 754
- Exclues de la zone agricole	405	3	50 300			
- Parties à vocation non agricole	406	3	254 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	66	3 078 400			31 979 137
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	425	47 093 523	110 808
2	503	36	2 685 760	74 604
3	504	15	651 900	43 460
4	505	12	512 600	42 717
5	506	5	141 100	28 220
6 à 9	507	7	327 400	46 771
10 à 19	508			
20 à 29	509	44	1 529 000	34 750
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	14	983 100	70 221
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	6	198 080	33 013
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	3	254 400	84 800
831 - Production forestière commerciale	522	22	2 564 100	116 550
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	589	56 940 963	96 674

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	95 718 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	136 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	48 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 035 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC