

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Ulric		08073	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	26 652 600	Terrains	1 513 800	Terrains	28 166 400
Bâtiments	117 142 400	Bâtiments	3 995 500	Bâtiments	121 137 900
Immeubles	143 795 000	Immeubles	5 509 300	Immeubles	149 304 300
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 317	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 037
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		40	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		57
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	222	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2021-09-15	
- entre 1 an et 4 ans	480	OUI		X	
- entre 4 ans et 8 ans	535	NON			
- plus de 8 ans	80			2023-08-28	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904	446 900							97 %		446 900	
3 : 6 %	905	680 000							94 %		680 000	
4 : 12 %	906	705 800							88 %		705 800	
5 : 22 %	907	872 600							78 %		872 600	
6 : 40 %	908	341 500							60 %		341 500	
7 : 60 %	909	457 400							40 %		457 400	
8 : 85 %	910	1 792 400							15 %		1 792 400	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	3 348 300			553 000				5 994 200		115 322 000	1 100
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 613 755			553 000	(TTVD) x	124 600			5 994 200		118 354 245

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	912	12 003 300	102 133 600	114 136 900	2	122 500	381 800	504 300		23 588 576	
10 – Logements		302	649	8 000 900	84 761 000	92 761 900						6 389 740	
Nombre	1 « condominium »	303	2	13 500	189 500	203 000						2 333	
	1 « sauf condominium »	304	612	7 498 600	78 547 400	86 046 000						5 751 975	
	2	305	22	274 300	2 930 500	3 204 800						361 694	
	3	306	7	76 400	946 800	1 023 200						12 751	
	4	307	1	41 000	271 100	312 100						251 036	
	5	308	2	33 100	259 500	292 600						3 162	
	6 à 9	309	1	28 800	823 200	852 000						2 131	
	10 à 19	310	2	35 200	793 000	828 200						4 658	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 – Chalets, maisons de villégiatures	316	171	2 401 200	10 859 600	13 260 800						9 602 272	
	12 – Maisons mobiles, roulottes	317	36	395 000	2 269 700	2 664 700						536 904	
	15 – Habitations en commun	318	2	70 500	3 673 400	3 743 900	2	122 500	381 800	504 300		616 958	
	16 – Hôtels résidentiels	319											
	17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 – Autres immeubles résidentiels	321	54	1 135 700	569 900	1 705 600						6 442 702	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	48 300	504 700	553 000						49 580	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	48 300	504 700	553 000						49 580	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	3	64 200	553 200	617 400	75	720 800	622 900	1 343 700		753 903	
4111 Chemin de fer		326	1	54 200		54 200						449 045	
46 – Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	14	319 000	1 559 400	1 878 400						77 460	
50 – Centres et immeubles commerciaux		329	5	56 200	209 200	265 400						11 406	
51 – Ventes en gros		330											
52 à 59 – Ventes au détail (sauf 583 -)		331	6	167 800	886 500	1 054 300						14 749	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	3	95 000	463 700	558 700						51 305	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	14	319 000	1 559 400	1 878 400						77 460	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	3	123 500	1 050 200	1 173 700	4	290 100	2 815 500	3 105 600		74 053	
60 – Immeubles à bureaux		336					1	8 300	227 600	235 900		612	
6 --- Services sauf « condominium »		337	3	123 500	1 050 200	1 173 700	4	290 100	2 815 500	3 105 600		74 053	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339					1	137 600	146 100	283 700		25 275	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 – Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	147	11 820 000	11 341 300	23 161 300	1	84 600	29 200	113 800		82 347 478	
81 – Agriculture		343	101	9 754 800	9 435 500	19 190 300	1	84 600	29 200	113 800		65 408 037	
83 – Exploitation forestière		344	42	1 943 700	1 485 900	3 429 600						15 777 157	
85 – Exploitation minière		345	1	19 200		19 200						270 977	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	134	2 274 300		2 274 300	19	158 200		158 200		11 565 412	
91 – Terrains vagues		347	95	952 500		952 500	19	158 200		158 200		1 318 631	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	39	1 321 800		1 321 800						10 246 781	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 215	26 652 600	117 142 400	143 795 000	102	1 513 800	3 995 500	5 509 300		118 481 737	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 215 143 795 000	117 009 253
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1 1 100	82
- État « Gov. Québec »			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1 13 900	1 987
- par. 1 ^o (autres immeubles)	604	1 4 700	5 757
- SQI			
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1 ^o	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608		
- par. 17 ^o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15 ^o	611		
- par. 16 ^o	612		
- par. 17 ^o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2 1 974 100	18 074
- par. 15 ^o	615		
- par. 16 ^o	616		
- par. 17 ^o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2 ^o	618		
- par. 3 ^o	619	24 1 385 300	98 740
- par. 4 ^o	620		
- par. 5 ^o	621		
- par. 6 ^o -a	622		
- par. 6 ^o -b	623		
- par. 7 ^o	624	68 614 600	252 461
- par. 8 ^o	625	2 1 111 300	8 869
- par. 9 ^o	626	1 30 600	14 391
- par. 10	627		
- par. 11 ^o	628		
- par. 12 ^o - Terrains	629	1 84 600	462 726
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		29 200
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1 259 900	609 397
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 317 149 304 300	118 481 737

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	78 18 015 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	58 442 076
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	71 10 665 900	5 740 056		53 415 484
- Partiellement incluses en zone agricole	404	6 1 363 100	471 026		4 540 709
- Exclues de la zone agricole	405	1 42 500			
- Parties à vocation non agricole	406	31 5 944 300			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	259 900		609 397
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	57 2 056 700			35 501 115
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	2 203 000	101 500
1 « sauf condominium »	502	612 85 681 153	140 002
2	503	44 3 111 856	70 724
3	504	21 1 018 028	48 478
4	505	4 312 100	78 025
5	506	10 292 600	29 260
6 à 9	507	6 852 000	142 000
10 à 19	508	26 828 200	31 854
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	35 2 589 300	73 980
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 — COMMERCIALE	518	2 182 960	91 480
6 — SERVICES	519		
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 – Agriculture	521	33 4 118 960	124 817
831 - Production forestière commerciale	522	18 1 754 900	97 494
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	813 100 945 057	124 164

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	143 795 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	13 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 972 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	1 900