

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-René-de-Matane		08035	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	15 623 200	Terrains	15 562 200	Terrains 31 185 400
Bâtiments	59 712 400	Bâtiments	4 639 600	Bâtiments 64 352 000
Immeubles	75 335 600	Immeubles	20 201 800	Immeubles 95 537 400
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		945	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 656	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		22	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 36	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	145	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2022-09-15
- entre 1 an et 4 ans	325	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>		Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	375			A M J
- plus de 8 ans	100			2023-08-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	965 800	2 954 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904							97 %				
3 : 6 %	905	840 200						94 %			840 200	
4 : 12 %	906							88 %				
5 : 22 %	907	214 900						78 %			214 900	
6 : 40 %	908	531 400						60 %			531 400	
7 : 60 %	909	372 800						40 %			372 800	
8 : 85 %	910	347 600						15 %			347 600	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	1 593 600	59 600						601 900		66 913 300	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 482 590								601 900		68 390 810

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 -- RÉSIDENTIELLE		301	615	7 927 300	54 514 500	62 441 800	1	10 600	100	10 700		34 690 392	
10 – Logements		302	441	4 465 800	47 938 800	52 404 600						11 725 277	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	429	4 304 000	45 785 100	50 089 100						11 113 807	
	2	305	9	126 700	1 171 200	1 297 900						604 542	
	3	306	2	15 100	400 600	415 700						3 592	
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310	1	20 000	581 900	601 900						3 336	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 – Chalets, maisons de villégiatures	316	128	2 667 500	5 748 300	8 415 800						18 125 131	
	12 – Maisons mobiles, roulottes	317	8	58 800	536 000	594 800						28 814	
	15 – Habitations en commun	318											
	16 – Hôtels résidentiels	319											
	17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 – Autres immeubles résidentiels	321	38	735 200	291 400	1 026 600	1	10 600	100	10 700		4 811 170	
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 – Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 – Industries manufacturières « condominium »		324											
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	5	28 800	550 900	579 700	7	93 400	1 111 800	1 205 200		97 167	
4111 Chemin de fer		326											
46 – Terrains et garages de stationnement		327											
5 -- COMMERCIALE		328	9	153 800	1 338 400	1 492 200						484 005	
50 – Centres et immeubles commerciaux		329	1	21 900	31 500	53 400						108 463	
51 – Ventes en gros		330											
52 à 59 – Ventes au détail (sauf 583 -)		331	4	34 000	556 500	590 500						7 755	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	4	97 900	750 400	848 300						367 787	
5 -- Commerciale sauf « condominium »		333	9	153 800	1 338 400	1 492 200						484 005	
5 -- Commerciale « condominium »		334											
6 -- SERVICES		335					5	131 300	3 488 700	3 620 000		24 655	
60 – Immeubles à bureaux		336											
6 -- Services sauf « condominium »		337					5	131 300	3 488 700	3 620 000		24 655	
6 -- Services « condominium »		338											
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	1	22 500	187 700	210 200	1	27 600	39 000	66 600		84 729	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 – Parcs		341											
8 -- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	85	4 600 700	3 013 900	7 614 600	1	30 800		30 800		41 913 261	
81 – Agriculture		343	28	1 755 300	1 054 000	2 809 300						16 880 404	
83 – Exploitation forestière		344	56	2 831 200	1 959 900	4 791 100	1	30 800		30 800		24 848 041	
85 – Exploitation minière		345											
9 -- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	193	2 890 100	107 000	2 997 100	22	15 268 500		15 268 500		176 028 826	
91 – Terrains vagues		347	142	887 300		887 300	16	35 000		35 000		1 642 731	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	50	1 946 100	14 700	1 960 800	6	15 233 500		15 233 500		173 964 979	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	908	15 623 200	59 712 400	75 335 600	37	15 562 200	4 639 600	20 201 800		253 323 035	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	908	75 335 600	96 646 203
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	65 900	856
- État « Gov. Québec »				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	10 800	4 682
- par. 1 ^o (autres immeubles)	604	9	15 271 200	156 575 114
- SQI				
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1 ^o	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608			
- par. 17 ^o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15 ^o	611			
- par. 16 ^o	612			
- par. 17 ^o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	3 119 200	7 393
- par. 15 ^o	615			
- par. 16 ^o	616			
- par. 17 ^o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2 ^o	618			
- par. 3 ^o	619	20	1 488 500	65 002
- par. 4 ^o	620	1	5 700	3 556
- par. 5 ^o	621	1	2 300	929
- par. 6 ^o -a	622			
- par. 6 ^o -b	623			
- par. 7 ^o	624		200	
- par. 8 ^o	625	2	238 000	19 300
- par. 9 ^o	626			
- par. 10	627			
- par. 11 ^o	628			
- par. 12 ^o - Terrains	629			
- par. 12 ^o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	945	95 537 400	253 323 035

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	17	2 211 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	13 302 980
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	8	827 300			6 407 016
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	37 500			403 737
- Exclues de la zone agricole	405	8	641 600			
- Parties à vocation non agricole	406	8	704 600			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	58	2 954 100			31 880 218
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 – Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	429	49 919 216	116 362
2	503	18	1 297 900	72 106
3	504	6	415 700	69 283
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508	12	601 900	50 158
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	594 800	74 350
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 — COMMERCIALE	518	6	377 720	62 953
6 — SERVICES	519			
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 – Agriculture	521	10	779 452	77 945
831 - Production forestière commerciale	522	25	2 835 200	113 408
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	514	56 821 888	110 548

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	75 335 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	10 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	59 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 119 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	