

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Sainte-Félicité		08023	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	16 605 100	Terrains	557 100	Terrains	17 162 200
Bâtiments	63 179 200	Bâtiments	4 982 500	Bâtiments	68 161 700
Immeubles	79 784 300	Immeubles	5 539 600	Immeubles	85 323 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		863	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		670
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		27	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		42
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	188	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2021-09-15	
- entre 1 an et 4 ans	258	Équilibrage du rôle		OUI X NON	
- entre 4 ans et 8 ans	335			Date de compilation	
- plus de 8 ans	82			A M J	
				2023-09-07	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 305 900	1 938 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904	577 400							97 %		577 400		
3 : 6 %	905	548 600							94 %		548 600		
4 : 12 %	906	563 700							88 %	256 200	307 500		
5 : 22 %	907	457 400							78 %		457 400		
6 : 40 %	908	385 800							60 %		385 800		
7 : 60 %	909	432 300							40 %		432 300		
8 : 85 %	910	44 500							15 %		44 500		
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	1 279 400	60 600			117 600				1 294 900		68 685 600	4 500
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	2 010 035			117 600	(TTVD) x	152 500			1 520 356		70 804 309	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	831	79 784 300	87 397 355
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	75 900	1 421
- État « Gov. Québec »				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1 ^o (autres immeubles)	604	3	149 800	1 915 471
- SQI				
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1 ^o	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608			
- par. 17 ^o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15 ^o	611			
- par. 16 ^o	612			
- par. 17 ^o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 980 300	7 711
- par. 15 ^o	615			
- par. 16 ^o	616			
- par. 17 ^o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2 ^o	618			
- par. 3 ^o	619	22	1 204 200	389 666
- par. 4 ^o	620			
- par. 5 ^o	621			
- par. 6 ^o -a	622			
- par. 6 ^o -b	623			
- par. 7 ^o	624	1	7 800	776
- par. 8 ^o	625	1	1 847 800	9 680
- par. 9 ^o	626	1	25 700	31 155
- par. 10	627		248 100	
- par. 11 ^o	628			
- par. 12 ^o - Terrains	629			
- par. 12 ^o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	863	85 323 900	89 753 235

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	5 388 900	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	16 882 916
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	33	3 430 700	1 635 018		16 807 916
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405					
- Parties à vocation non agricole	406	15	1 958 200			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	48	1 938 700			21 994 437
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 – Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	416	52 194 922	125 469
2	503	30	2 050 612	68 354
3	504	15	673 500	44 900
4	505	8	208 200	26 025
5	506			
6 à 9	507	20	654 356	32 718
10 à 19	508	10	407 600	40 760
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	11	706 240	64 204
17 – Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 — COMMERCIALE	518	2	48 400	24 200
6 — SERVICES	519	2	131 195	65 598
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 – Agriculture	521	25	3 078 800	123 152
831 - Production forestière commerciale	522	16	2 188 420	136 776
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	555	62 342 245	112 328

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	79 784 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	65 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 980 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	