

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Grosses-Roches		08015	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	10 694 700	Terrains	1 020 800	Terrains 11 715 500
Bâtiments	21 973 600	Bâtiments	1 209 100	Bâtiments 23 182 700
Immeubles	32 668 300	Immeubles	2 229 900	Immeubles 34 898 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		509	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 291	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		15	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 23	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	39	131		2021-09-15
- entre 1 an et 4 ans	211	OUI X NON		Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	228	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
- plus de 8 ans	31			2023-08-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 936 600		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	317 300							94 %		317 300	
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907								78 %			
6 : 40 %	908	89 000							60 %		89 000	
7 : 60 %	909								40 %			
8 : 85 %	910								15 %			
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	917 800	41 100						216 000		29 165 100	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 013 538				(TTVD) x	26 500			216 000		29 516 762



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	473	32 668 300	56 021 960
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	46 100	1 045
- État « Gov. Québec »				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	3	41 800	4 678
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)	604	8	745 500	6 548 768
- SQI				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1 <sup>o</sup>	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608			
- par. 17 <sup>o</sup>	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15 <sup>o</sup>	611			
- par. 16 <sup>o</sup>	612			
- par. 17 <sup>o</sup>	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	479 800	5 176
- par. 15 <sup>o</sup>	615			
- par. 16 <sup>o</sup>	616			
- par. 17 <sup>o</sup>	617			
- Autres immeubles				
- par. 2 <sup>o</sup>	618			
- par. 3 <sup>o</sup>	619	19	347 000	81 255
- par. 4 <sup>o</sup>	620			
- par. 5 <sup>o</sup>	621			
- par. 6 <sup>o</sup> -a	622			
- par. 6 <sup>o</sup> -b	623			
- par. 7 <sup>o</sup>	624	1	3 200	399
- par. 8 <sup>o</sup>	625	1	338 300	7 079
- par. 9 <sup>o</sup>	626			
- par. 10	627	1	103 800	467
- par. 11 <sup>o</sup>	628			
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	1	33 300	5 452
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		91 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	509	34 898 200	62 676 279

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	41	1 936 600		19 886 665
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 – Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	199	18 920 062	95 076
2	503	8	820 800	102 600
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507	6	216 000	36 000
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	2	225 000	112 500
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 — COMMERCIALE	518			
6 — SERVICES	519			
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 – Agriculture	521	1	155 100	155 100
831 - Production forestière commerciale	522	14	994 900	71 064
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	230	21 331 862	92 747

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	32 668 300
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	41 800
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	41 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	479 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	