

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2024		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Les Méchins		08005	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de La Matanie		AR080	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de la Matanie		AR080	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Boutin	Jean-François	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	Servitech Inc. 3350 La Pérade, Bureau 210 Sainte-Foy, QC G1X 2L7		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	16 341 600	Terrains	39 720 700	Terrains	56 062 300
Bâtiments	80 153 900	Bâtiments	7 312 300	Bâtiments	87 466 200
Immeubles	96 495 500	Immeubles	47 033 000	Immeubles	143 528 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 141	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		759
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		32	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		68
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	209	tenue à jour du rôle		378	2022-09-15
- entre 1 an et 4 ans	439	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 4 ans et 8 ans	422	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		NON	
- plus de 8 ans	71	a été modifiée			2023-09-11

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905	152 800							94 %			152 800
4 : 12 %	906	429 300							88 %			429 300
5 : 22 %	907	398 500							78 %			398 500
6 : 40 %	908	520 300							60 %			520 300
7 : 60 %	909	291 400							40 %			291 400
8 : 85 %	910	499 800							15 %			499 800
9 : 100 %	911				3 304 400		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	3 236 600	40 400		14 759 800		DESSERVIS		1 856 400		67 751 700	7 700
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 233 144			18 064 200	(TTVD) x			1 856 400		69 095 356	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	703	7 650 500	56 589 100	64 239 600	2	8 500	263 400	271 900	23 751 823	
10 – Logements	302	458	4 553 100	49 287 300	53 840 400					8 693 018	
Nombre	303										
1 « condominium »	304	428	4 271 800	44 118 900	48 390 700					8 589 730	
1 « sauf condominium »	305	2	143 800	2 141 200	2 285 000					81 027	
2	306	5	39 800	614 800	654 600					7 887	
3	307	3	18 100	494 500	512 600					2 697	
4	308	1	4 500	136 600	141 100					719	
5	309	1	5 000	322 400	327 400					705	
6 à 9	310										
10 à 19	311	2	70 100	1 458 900	1 529 000					10 253	
20 à 29	312										
30 à 49	313										
50 à 99	314										
100 à 199	315										
200 et plus	316	149	1 945 200	5 548 500	7 493 700					9 443 765	
11 – Chalets, maisons de villégiatures	317	16	142 800	938 300	1 081 100					42 803	
12 – Maisons mobiles, roulottes	318	2	18 000	368 500	386 500	1	3 500	55 400	58 900	3 169	
15 – Habitations en commun	319										
16 – Hôtels résidentiels	320										
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	78	991 400	446 500	1 437 900	1	5 000	208 000	213 000	5 569 068	
18 - 19 – Autres immeubles résidentiels	322	5	218 300	17 845 900	18 064 200					156 966	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	5	218 300	17 845 900	18 064 200					156 966	
2 - 3 – Industries manufacturières sauf « condominium »	324										
2 - 3 – Industries manufacturières « condominium »											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	5	23 000	797 800	820 800	12	160 400	2 520 000	2 680 400	164 725	
4111 Chemin de fer	326										
46 – Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	16	189 400	1 812 000	2 001 400					61 992	
50 – Centres et immeubles commerciaux	329	5	62 100	412 000	474 100					18 882	
51 – Ventes en gros	330										
52 à 59 – Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	63 100	1 064 300	1 127 400					17 276	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	64 200	335 700	399 900					25 834	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	16	189 400	1 812 000	2 001 400					61 992	
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	10	84 600	922 200	1 006 800	4	126 200	3 636 900	3 763 100	64 226	
60 – Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	10	84 600	922 200	1 006 800	4	126 200	3 636 900	3 763 100	64 226	
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	30 700	187 300	218 000	4	72 800	892 000	964 800	236 169	
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 – Parcs	341	1	12 400	6 700	19 100	2	31 900	73 200	105 100	12 560	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	159	6 627 500	1 959 400	8 586 900	7	38 919 800		38 919 800	421 455 018	
81 – Agriculture	343	10	174 700	473 500	648 200					1 708 576	
83 – Exploitation forestière	344	148	6 448 200	1 485 900	7 934 100	7	38 919 800		38 919 800	419 711 952	
85 – Exploitation minière	345	1	4 600		4 600					34 490	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	158	1 517 600	40 200	1 557 800	54	433 000		433 000	4 838 551	
91 – Terrains vagues	347	136	1 061 700		1 061 700	53	209 700		209 700	1 231 348	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	21	418 300		418 300	1	223 300		223 300	3 591 757	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 058	16 341 600	80 153 900	96 495 500	83	39 720 700	7 312 300	47 033 000	450 729 470	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 058	96 495 500	91 327 811
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	48 100	23 613
- État « Gov. Québec »				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	3	213 900	4 913
- par. 1 ^o (autres immeubles)	604	17	38 948 600	358 821 928
- SQI				
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1 ^o	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608			
- par. 17 ^o	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15 ^o	611			
- par. 16 ^o	612			
- par. 17 ^o	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	2 035 900	6 254
- par. 15 ^o	615			
- par. 16 ^o	616			
- par. 17 ^o	617			
- Autres immeubles				
- par. 2 ^o	618			
- par. 3 ^o	619	57	4 464 800	514 459
- par. 4 ^o	620			
- par. 5 ^o	621			
- par. 6 ^o -a	622			
- par. 6 ^o -b	623			
- par. 7 ^o	624	1	4 200	522
- par. 8 ^o	625	1	1 317 500	29 970
- par. 9 ^o	626			
- par. 10	627			
- par. 11 ^o	628			
- par. 12 ^o - Terrains	629			
- par. 12 ^o - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 141	143 528 500	450 729 470

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	428 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	453 226
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403					
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	124 000			418 754
- Exclues de la zone agricole	405	3	50 300			
- Parties à vocation non agricole	406	3	254 400			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	68	3 120 200			33 096 120
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 – Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	428	48 082 266	112 342
2	503	36	2 236 960	62 138
3	504	15	654 600	43 640
4	505	12	512 600	42 717
5	506	5	141 100	28 220
6 à 9	507	7	327 400	46 771
10 à 19	508			
20 à 29	509	44	1 529 000	34 750
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	14	983 100	70 221
17 – Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 — COMMERCIALE	518	3	168 050	56 017
6 — SERVICES	519			
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 – Agriculture	521	3	254 400	84 800
831 - Production forestière commerciale	522	25	2 809 600	112 384
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	592	57 699 076	97 465

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	96 495 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	213 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	48 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 035 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	